

松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2022〕214号

签发人：顾军

松江经济技术开发区管理委员会 关于上海丙角科技有限公司扩建研发办公 用房项目申请战略预留区优质项目认定的 请示

松江区经济委员会：

上海丙角科技有限公司成立于2014年6月，位于上海市松江区东兴路18号（松开Ⅱ-186号地块），占地面积19269平方米，容积率0.19，该地块处于战略预留区内。该司原主营业务为电子科技领域内的技术服务、技术咨询、技术研发、自有厂房租赁等。

该司于2022年响应政府号召，积极配合国家战略工程——沪苏湖铁路两座22万伏高压铁塔的建造坐落于该公司厂区内部。两座高压铁塔的高压线横穿该司整个地块，并且该司内部厂房、办公楼、配电房、污水池等均在高压控制避让线内，高压铁塔整体施工预计于2023

年3月底完成割接。鉴于以上情况，公司决定对现有业务进行战略调整，将现有用地进行改扩建以引进上海气立可气动设备有限公司进行战略业务合作，计划将原有厂房全都拆除并根据上海气立可气动设备有限公司的设计要求规划建造生产厂房、研发楼供其使用。

上海气立可气动设备有限公司成立于2001年，主要产品为空气压及电控自动化组件，包含气源处理元件，控制阀类，各式气压缸，并广泛地使用于各生产自动化设备、检测设备及整厂自动化等。以“CHELIC”品牌于自动化行业中占有一席之地，目前在全世界各国皆有经销据点并为国内外主要知名自动化大厂OEM、ODM之供应厂商。该公司2021年产值约25000万元，现有员工320人，上缴税收约886万元。随着客户需求不断增多，企业需要增添设备和全自动化流水线，上海气立可气动设备有限公司急需增加生产厂房和研发办公楼，原料和成品也需要更多使用场地，生产条件日趋紧张。

本次计划扩建建筑面积17269.74m²，建成后的容积率为0.88，绿化率37.3%，建筑密度20.37%。计划总投资8000万元，达产后预计年产值33000万元，产值税收约1200万元。

考虑到该项目能盘活存量用地资源，提高土地利用效率，特向贵委申请，望贵委予以同意该司申报战略预留区优质项目的认定。

2022年9月14日

松江经济技术开发区管委会办公室

2022年9月14日 印发
